

EUROOPA STANDARDINFO

TEABELEHT

See dokument on koostatud 06.02.2019. a Teile **XXXX XXXXXXXX**, isikukood XXXXXXXXXXXX.

Dokumendi koostamisel on tuginetud Teie seni esitatud teabele ja praegu finantsturul kehtivatele tingimustele.

Järgnev teave kehtib kuni 06.03.2019. a. Pärast seda tähtaega võib see muutuda turutingimuste kohaselt.

Dokumendiga ei kaasne SigmaCapital OÜ kohustust Teile laenu anda.

1. Laenuandja

SigmaCapital OÜ

Telefon: +372 507 8332

Aadress: Sidi tn 22, Tallinn 11622

E-post: info@sigmacapital.ee

Veebiaadress: www.sigmacapital.ee

Kontaktisik: Tõnis Hilep

Me ei osuta Teile sõltumatut nõustamisteenust võlaõigusseaduse §419¹ mõistes.

2. Laenu põhikirjeldus

Laenu summa ja vääring: 5480 eurot

Laenu kestus: 60 kuud.

Laenu liik: Hüpoteegiga tagatud ning igakuiste tagasimaksetega (sh laenu põhiosa tagasimakse ja intressimakse) laen.

Fikseeritud intressimäär: 18% aastas. Intressimäär on fikseeritud kogu laenuperioodiks.

Kogu Tagasimaksmisele kuuluv summa: 8 349,36 eurot.

See tähendab, et te maksate iga laenatud 1 euro kohta tagasi 1,52 eurot.

Selle teabelehe koostamiseks kasutatud kinnisvara eeldav väärtus: 10 000 eurot.

Laenu tagatiseks seatakse esimese järjekoha hüpoteek kinnistule asukohaga XXXX, XXXXX küla, XXXXXXXX vald, Harjumaa, Eesti Vabariik (katastritunnus XXXXX:XXX:XXXX, registriosa nr XXXXXXXXX).

3. Intressimäär ja muud kulud

Krediidi kulukuse määr on laenu kogukulu, mis on väljendatud aastase protsendimäärana. Krediidi kulukuse määra abil saab võrrelda erinevaid pakkumisi.

Teie laenu puhul on krediidi kulukuse määr 24,8% aastas.

Selles sisalduvad:

- intressimäär: 18% aastas / 0,05% päevas;
- laenusumma: 5480 eurot;
- laenu tagasimakse periood: 60 kuud;

muud krediidi kulukuse määra komponendid:

ühekordse kulud, mis laenusaaja maksab laenuandjale laenusumma väljamaksmisel ning mis võetakse laenusummast maha:

- lepingutasu: 480 eurot.

Käesolev krediidi kulukuse määr arvutatakse eeldusel, et kogu laenusumma võetakse kasutusele viivitamata ja täies mahus.

Palun võtke teadmiseks, et käesolev krediidi kulukuse määr arvutamisel lähtutakse sellest, et intressimäär jääb kogu lepingu kestuse jooksul lepingu sõlmimisel fikseeritud tasemele.

Järgmised kulud ei ole laenuandjale teada, mistõttu ei ole neid krediidi kulukuse määra arvutamisel arvesse võetud:

- hüpoteegi registreerimise tasu, mis koosneb:
 - (i) ühekordne notari tasu, mis kuulub tasumisele notarile vastavalt notari tasu seaduse §-dele 9; 22 ja 23;
 - (ii) ühekordne riigilõiv, mis kuulub tasumisele Rahandusministeeriumile vastavalt riigilõivuseaduse §-dele 77 ja 359 ning riigilõivuseaduse lisale 2;
- perioodilised tagatisvara kindlustusmaksed kuuluvad tasumisele laenusaaja valitud kindlustusandjale vastavalt kindlustuslepingule;
- ühekordne tagatisvara hindamise tasu kuulub tasumisele kinnisvarahindajale vastavalt kinnisvarahindaja hinnakirjale (juhul kui kinnisvarahindaja poolne hindamine on nõutud laenuandja poolt).

Palun veenduge, et olete teadlik kõigist muudest Teie laenuga kaasnevatest maksudest ja kuludest.

4. Maksete sagedus ja arv

Tagasimaksete sagedus: iga kuu

Tagasimaksete arv: 60

5. Iga perioodilise makse suurus

139,16 eurot

See on Teie makse seisuga 06.02.2019. a ning sisaldab laenu põhiosa tagasimakset ja intressi.

Näitlik tagasimakse graafik on lisatud eraldi dokumendina, mis on pakkumise lahutamatu osa.

Teie sissetulek võib muutuda. Palun kaaluge, kas suudate oma igakuiseid tagasimakseid teha ka siis, kui sissetulekud vähenevad.

6. Lisakohustused

Selleks et saada laenu selles dokumendis kirjeldatud tingimustel, peab laenuvõtja täitma järgmised kohustused:

Enne laenu või selle esimese osa väljamaksmist peavad olema täidetud järgmised eeltingimused:

- a) kõik tagatiste seadmiseks vajalikud lepingud on sõlmitud ja laenuandjale üle antud;
 - sh kohustus tasuda notari tasu ja riigilõiv;
- b) tagatisvara väärtuse kindlakstegemiseks on laenuandjale esitatud laenuandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja hindamisakt, mille kohaselt on kinnistu asukohaga XXXX, XXXXX küla, XXXXXXXX vald, Harjumaa, Eesti Vabariik väärtuseks vähemalt 10 000 eurot;

Pärast laenu väljamaksmist peavad kuni laenulepingu lõppemiseni olema täidetud järgmised tingimused:

- a) laenusaaja kindlustab hävimisriskiga tagatiseks oleva pandi eseme laenuandja poolt aktsepteeritud kindlustusandja juures laenuandja rahuldavatel tingimustel (st vähemalt kindlustatava objekti taastamise maksumuse ulatuses, määrates kindlustusriskideks vähemalt tule, vee, vandalismi ja loodusõnnetused ning

soodustatud isikuks laenuandja). Kindlustusleping peab olema sõlmitud minimaalse omavastutusega, mida kindlustusandja võimaldab;

- sh kohustus tasuda perioodilised kindlustusmaksed;

- b) laenusaaja võib sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi muuta ja/või kindlustuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ainult laenuandja eelneval kirjalikul nõusolekul;
- c) juhul, kui kindlustusleping on sõlmitud lühema tähtajaga kui laenuleping, on laenusaaja kohustatud esitama laenuandjale uue kindlustuslepingu ära kirja 3 tööpäeva enne eelmise kindlustuslepingu kehtivuse lõpptähtpäeva.

Palun võtke arvesse, et selles dokumendis kirjeldatud laenu tingimused (sealhulgas intressimäär) võivad muutuda, kui eespool esitatud kohustused ei ole täidetud.

Palun võtke arvesse tagajärgi, mis võivad hiljem kaasneda laenuga seotud kõrvallepingute lõpetamise korral.

Kui laenusaaja ei sõlmi nõuetele vastavat kindlustuslepingut või jätab täitmata kindlustuslepingu jõushoidmiseks vajaliku kohustuse, siis on laenuandjal õigus sõlmida kindlustusleping laenusaaja arvel, tasuda kindlustusmaksed või täita muu kindlustuslepingu sõlmimiseks või jõushoidmiseks vajalik laenusaaja kohustus, mille laenusaaja on kohustatud laenuandjale hüvitama. Samuti on laenuandjal sellisel juhul õigus nõuda laenusaajalt leppetrahvi tasumist kuni 5% ulatuses laenu jäägilt.

7. Enne tähtaega tagasimaksmine

Teil on võimalik see laen täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta.

Laenu osalisel ennetähtaegsel tagastamisel muudab laenuandja ühepoolset osade kaupa tagastatava laenu maksegraafikut, vähendades makseid vastavalt ennetähtaegselt tagastatud laenu osale.

Laenu ennetähtaegsest tagastamisest teavitab laenusaaja laenuandjat 30 päeva ette.

Laenu ennetähtaegse tagasimaksmisel on kohustatud laenusaaja tasuma laenuandjale hüvitist 1% ulatuses ennetähtaegselt tagasimakstud laenusummalt juhul, kui ennetähtaegse tagasimaksmise ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui üks aasta ning 0,5% ulatuses ennetähtaegselt tagasimakstud laenusummalt juhul, kui see periood ei ületa üht aastat, kuid mitte enam kui laenusaaja oleks tasunud intressideks ennetähtaegse tagasimaksmise ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil.

8. Paindlikkus

Te ei saa seda laenu teisele laenuandjale või kinnisasjale üle kanda.

Lisavõimalused:

Kokkuleppel laenuandjaga on laenusaajal võimalik saada laenu põhisumma tagasimaksmisel maksepuhkust. Maksepuhkuse ajal koosneb igakuine makse üksnes arvestatud intressist.

9. Laenuvõtja muud õigused

Teil on õigus 7 päeva jooksul alates laenulepingu sõlmimisest kõnealusest lepingust taganeda.

Taganemiseks tuleb Teil esitada laenuandjale kirjalikult (sh digiallkirjastatult) selgesõnaline taganemisavaldus.

Kui kasutate taganemisõigust, siis peate viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul alates taganemisavalduse esitamisest, tagastama laenuandjale kogu välja makstud laenusumma ning tasuma välja makstud laenusummalt arvestatud intressi. Vastasel juhul loetakse, et Te ei ole lepingust taganenud.

Taganemisavaldus tuleb saata:

- digiallkirjastatult SigmaCapital OÜ e-posti aadressil info@sigmacapital.ee, või
- kirjalikult SigmaCapital OÜ postiaadressil Sidi tn 22, Tallinn 11622.

Kui Te otsustate kasutada laenulepingust taganemise õigust, palun kontrollige, kas Teie jaoks jäävad siduvaks muud laenuga seotud kohustused, sealhulgas kindlustusleping.

10. Kaebused

Kaebuse korral võtke ühendust laenuandjaga asukoha aadressil Sidi tn 22, Tallinn 11622, või telefoni teel +372 507 8332 või e-posti teel info@sigmacapital.ee.

Maksimaalne kaebuse menetlemise aeg on 30 päeva arvates vastava kaebuse kättesaamisest.

Kui me ei lahenda kaebust sisemenetluse korras Teid rahuldaval viisil, võite võtta ühendust ka: Tarbijakaitseametiga.

11. Laenuga seonduvate kohustuste täitmata jätmine: laenuvõtjale kaasnevad tagajärjed

1) Kui enne laenu või selle esimese osa väljamaksmist ei ole täidetud laenu väljamaksmise eeltingimused, kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:

- **laenuandja õigus laenu mitte välja maksta;**
- laenusaaaja kannab tema poolt seoses laenu taotlemisega tehtud kulutused.

2) Laenuandjale tagasimaksete tasumise viivitamisega kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:

- **laenusaaaja kohustus tasuda viivist vastavalt tarbijakrediidi viivise seadusjärgsele määrale või vastavalt laenu intressimäärale, kui see on tarbijakrediidi seadusjärgse viivise määrast kõrgem;**
- laenuandja õigus avaldada andmed võlgnevuse kohta AS-ile CREDITINFO EESTI või muule isikule eesmärgiga teha sellised andmed kättesaadavaks võlgnike andmebaasis;
- laenusaaaja kohustus tasuda võlgnevuse sissenõudmiskulud, sh võimalikud kohtu- ja täitemenetlusega seonduvad kulud;
- **laenuandja õigus algatada täitemenetlus laenuandja nõuete sundtäitmiseks, sh võimalusega kinnisvara sundmüügiks;**
- **kui laenusaaaja on püsivalt maksejõuetu (st ei suuda täita maksekohustusi ning see suutmatuse ei ole majanduslikult olukorrast tulenevalt ajutine) on võlausaldaja(te)l, sh laenuandjal, õigus esitada kohtule avaldus laenusaaaja suhtes pankroti väljakuulutamiseks;**
- **maksekohustuste rikkumine võib tunduvalt raskendada laenu saamist tulevikus.**

3) Kindlustuskohustuse täitmata jätmisega kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:

- **laenuandja õigus nõuda laenusaaajalt leppetrahvi kuni 5 % laenu jäägilt;**
- laenuandja õigus sõlmida laenusaaaja arvel nõuetele vastav kindlustusleping, tasuta kindlustusmaks või täita muu kindlustuslepingu jõushoidmiseks või kindlustushüvitise väljamaksmiseks vajalik laenusaaaja kohustus, mille laenusaaaja on kohustatud laenuandjale hüvitama.

4) Kui laenu tagatise väärtuse olulise vähenemise laenusaaaja süül, laenusaaaja või käendaja sissetuleku olulise vähenemise või varaliste kohustuste olulise suurenemise või tema suhtes pankrotimenetluse algatamise korral, laenusaaaja ei taasta tagatise väärtust või ei esita uut käendajat või ei anna muud täiendavat tagatist, kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:

- **laenuandja õigus nõuda laenusaaajalt leppetrahvi kuni 5 % laenu jäägilt;**
- laenuandja õigus olulise lepingurikkumise korral laenuleping üles öelda ja nõuda laenu kohest ennetähtaegset tagastamist.

Lepingu alusel sissenõutavaks muutunud kohustus(t)e (tagasi)makse(te) mittetähtaegsel tasumisel/tegemisel on laenuandjal õigus nõuda ja laenusaaaja on kohustatud tasuma võlgnevuse menetlemise tasu 5.00 € (viis eurot) iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta saadetava meeldetuletuskirja eest tingimusel, et laenuandja on saatnud laenusaaajale enne vähemalt ühe tasuta meeldetuletuse.

Kui Teil on raskusi igakuiste maksete tasumisel, võtke meiega palun kohe ühendust, et uurida võimalikke lahendusi.

Maksete tegemata jätmise korral võidakse viimase võimalusena võõrandada tagatiseks olev kinnistu.

12. Lisateave

Laenulepingu suhtes kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivat õigust ning vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

Lepingueelne teave ja lepingutingimused edastatakse eesti keeles.

Laenusaaajal on õigus saada nõudmise korral tasuta tarbijakrediidilepingu projekti koopia.

13. Järelevalveasutus

Laenuandja järele valvab Finantsinspektsioon, asukoht Sakala 4, Tallinn 15030 Eesti, telefon 6680 500, e-post: info@fi.ee, kodulehekülg www.fi.ee ja Tarbijakaitseamet, asukoht Pronksi 12, Tallinn 10117 Eesti, telefon 6201 707 www.tarbijakaitseamet.ee.