

Laenuandja	
SigmaCapital OÜ	
Aadress: Side 22 , 11622 Tallinn Eesti	Registrikood: 12243370
Tel: 5078332 , 0001@estpak.ee	a/a EE492200221054916204

Ja

Laenusaja	
Laenu saaja	i.k 0000000000000000
Aadress:	Tehnika 6, Tamsalu linn, Tamsalu vald, Lääne-Viru maakond 46107
Tel:	000000000, 0000@000.ee

Sõlmisid 26.05.2016 lepingu (Leping) alljärgnevatel tingimustel:

1. Laen ja selle üle andmine

- 1.1. Laenuandja annab Laenusajale laenu 3000 Eurot (edaspidi **Laen**).
- 1.2. Laenuandja kohustub Laenusajale Laenu üle andma hiljemalt 26.05.2016, kuid mitte enne, kui **esimese järgu hüpoteek** on seatud tagatisele Laenuandja kasuks p.5.2.. Laenu üleandmine toimub Laenu kandmisega Laenusaja arvelduskontole nr. EE07220000000000000000.

2. Intress ja laenu tagastamine

- 2.1. Laen on antud tähtajaliselt. Laenusaja kohustub Laenu tagasi hiljemalt 26.06.2019.
- 2.2. Laenusaja tagastab Laenuandjale Laenu arvelduskontole EE492200221054916204 vastavalt maksegraafikule, mis on käesoleva lepingu lisaks nr.1.
- 2.3. Laenusaja maksab Laenuandjale Laenu tagastamata osalt intressi **10 %** aastas.
- 2.4. Kui Laenusaja teeb Laenuandjale makse, millest ei piisa kõigi Lepingu alusel võlgnetavate summade tasumiseks, arvestatakse makse:
esimeses järjekorras võla sissenõudmiseks tehtud kulude katteks;
teises järjekorras võlgnevate põhisummade katteks;
kolmandas järjekorras intressi katteks;
neljandas järjekorras muude Lepingust tulenevate kohustuste katteks.
- 2.5. Laenusajal on õigus tagastada kogu Laen enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud maksetähtpäeva, teatades sellest Laenuandjale kirjalikult 30 päeva ette.

3. Viivis

- 3.1. Laenu tagastamisega viivitamisel on Laenuandjal õigus nõuda Laenusajalt viivist vastavalt VÕS § 415 lõige 1 ja § 113 lõige 1 ettenähtud määrades.

4. Laenuandja õigus leping üles öelda

- 4.1. Laenuandjal on õigus Leping üles öelda ja nõuda Laenu kohest tagastamist, kui:
- 4.1.1. Lepingust tulenevaid Laenusaja kohustusi tagava vara väärtus väheneb oluliselt ning Laenusaja ja Laenuandja ei jõua kokkuleppele Laenu täiendava tagamise osas;
- 4.1.2. Laenusaja ei täida kohaselt Lepingust tulenevaid kohustusi või mõnda neist ning jätkab kohustuse mittetäitmist ka pärast 20 päeva möödumist Laenuandjalt vastavasisulise kirjaliku teatise saamisest.

5. Tagatised

- 5.1. Laenusaja vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.
- 5.2. Laenusaja seab Laenuandja kasuks käesolevast lepingust tulenevate kohustuste katteks **esimese järgu hüpoteegi** summas 4500 eurot kinnistule aadressiga Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Jaani tn. 9 ja Männiku tn. 7, katastritunnustega vastavalt 00000:000:0000 ja 00000:000:0000 registriosa nr. 0000000.

ppsätted

- 6.1.Lepingut võib muuta ainult mõlema Poole eelneval kirjalikul kokkuleppel.
- 6.2.Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest mõlema Poole poolt.
- 6.3.Käesolev leping on sõlmitud eesti keeles kahes identses eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.
- 6.4.Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, siis kuuluvad lepingu alusel tekkinud vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.

Laenuandja: SigmaCapital OÜ
aadress: Side 22, Tallinn 11622
Juhatuse liige: Tõnis Hilep

Allkiri:

Laenusaja: Laenu Saaja
aadress: Tehnika 6, Tamsalu linn, Tamsalu
vald, Lääne-Viru maakond 46107

Allkiri: