

<b>Laenuandja</b>	
SigmaCapital OÜ	
Aadress: Side 22 , 11622 Tallinn Eesti	Registrikood: 12243370
Tel: 5078332 , <a href="mailto:0001@estpak.ee">0001@estpak.ee</a>	a/a EE492200221054916204

Ja

<b>Laenusaja</b>	
Laenu saaja	i.k 0000000000000000
Aadress:	Tehnika 6, Tamsalu linn, Tamsalu vald, Lääne-Viru maakond 46107
Tel:	000000000, 0000@000.ee

Sõlmisid 10.09.2015 lepingu (Lepingu) alljärgnevatel tingimustel:

<b>1. Laen ja selle üle andmine</b>
<p>1.1. Laenuandja annab Laenusajale laenu 3000 Eurot (edaspidi <b>Laen</b>).</p> <p>1.2. Laenuandja kohustub Laenusajale Laenu üle andma hiljemalt 10.09.2015, kuid mitte enne, kui hüpoteek on seatud tagatisele Laenuandja kasuks p.5.2.. Laenu üleandmine toimub Laenu kandmisega Laenusaja arvelduskontole nr. EE07220000000000000000.</p>
<b>2. Intress ja laenu tagastamine</b>
<p>2.1. Laen on antud tähtajaliselt. Laenusaja kohustub Laenu tagasi hiljemalt 10.09.2018.</p> <p>2.2. Laenusaja tagastab Laenuandjale Laenu arvelduskontole EE492200221054916204 vastavalt maksegraafikule, mis on käesoleva lepingu lisaks nr.1.</p> <p>2.3. Laenusaja maksab Laenuandjale Laenu tagastamata osalt intressi 22 % aastas.</p> <p>2.4. Kui Laenusaja teeb Laenuandjale makse, millest ei piisa kõigi Lepingu alusel võlgnetavate summade tasumiseks, arvestatakse makse:</p> <p>esimeses järjekorras võla sissenõudmiseks tehtud kulude katteks;</p> <p>teises järjekorras võlgnevate põhisummade katteks;</p> <p>kolmandas järjekorras intressi katteks;</p> <p>neljandas järjekorras muude Lepingust tulenevate kohustuste katteks.</p> <p>2.5. Laenusajal on õigus tagastada kogu Laen enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud maksetähtpäeva, teatades sellest Laenuandjale kirjalikult 30 päeva ette.</p>
<b>3. Viivis</b>
<p>3.1. Laenu tagastamisega viivitamisel on Laenuandjal õigus nõuda Laenusajalt viivist vastavalt VÕS § 415 lõige 1 ja § 113 lõige 1 ettenähtud määrades.</p>
<b>4. Laenuandja õigus leping üles öelda</b>
<p>4.1. Laenuandjal on õigus Leping üles öelda vastavalt VÕS § 416 lõige 1 ja 2 ette nähtud tingimustele.</p>
<b>5. Tagatised</b>
<p>5.1. Laenusaja vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.</p> <p>5.2. Laenusaja seab Laenuandja kasuks käesolevast lepingust tulenevate kohustuste katteks hüpoteegi summas 4500 eurot kinnistule aadressiga Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Jaani tn. 9 ja Männiku tn. 7, katastritunnustega vastavalt 00000:000:0000 ja 00000:000:0000 registriosa nr. 0000000.</p>
<b>ppsätted</b>
<p>6.1. Lepingut võib muuta ainult mõlema Poole eelneval kirjalikul kokkuleppel.</p> <p>6.2. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest mõlema Poole poolt.</p>

6.3.Käesolev leping on sõlmitud eesti keeles kahes identses eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

6.4.Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, siis kuuluvad lepingu alusel tekkinud vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.

**Laenuandja:** SigmaCapital OÜ  
aadress: Side 22, Tallinn 11622  
Juhatuse liige: Tõnis Hilep

Allkiri:

**Laenusaja:** Laenu Saaja  
aadress: Tehnika 6, Tamsalu linn, Tamsalu  
vald, Lääne-Viru maakond 46107

Allkiri: